

Uddrag af tilsynsrapport

CFD Oktobervej

Uanmeldt socialfagligt tilsyn

2024

Basisinformation

Tilbuddets navn	CFD Boligerne på Oktobervej.
Hovedadresse	Oktobervej 22A 2860 Søborg
Kontaktoplysninger	Tlf.: 44391128 E-mail: vb@cfd.dk Hjemmeside: http://www.cfd.dk
Tilbudsleder	Vibeke Bjarnarson
CVR-nr.	55280312
Virksomhedstype	Privat
Tilbudstyper	Botilbud til midlertidige ophold, § 107 Botilbud til længerevarende ophold, § 108 Botilbudslignende tilbud, Almen ældrebolig/handicapvenlig bolig, ABL § 105 stk. 2
Pladser i alt	52
Målgrupper	Anden psykisk vanskelighed Autismespektrum Hjerneskade, medfødt Hørenedsættelse Multipel funktionsnedsættelse Selvskadende adfærd Synsnedsættelse Udadreagerende adfærd Udviklingshæmning
Resultat af tilsynet	
Status for godkendelse	Godkendt
Tilsynet er udført af	Socialtilsyn Hovedstaden
Tilsynskonsulenter	Lars Peter Jensen Nanna Jensen
Tilsynsbesøg	25-01-2024 15:00, Uanmeldt, Oktobervej 22 25-01-2024 15:00, Uanmeldt, Oktobervej 22B 1. sal 25-01-2024 15:00, Uanmeldt, Oktobervej 26 25-01-2024 15:00, Uanmeldt, Oktobervej 28 25-01-2024 15:00, Uanmeldt, Unohuset/Oktobervej 24 25-01-2023 15:00, Uanmeldt, Oktobervej 22C 1. sal

Basisinformation (Afdelinger)

Afdeling	Målgrupper	Pladser i alt	Tilbudstyper
Oktobervej 22	Selvskadende adfærd, Udviklingshæmning, Autismespektrum, Udadreagerende adfærd, Anden psykisk vanskelighed, Synsnedsættelse, Hørenedsættelse, Multipel funktionsnedsættelse	2	Botilbud til midlertidige ophold, § 107
		1	Botilbud til længerevarende ophold, § 108
		10	Botilbudslignende tilbud, Almen ældrebolig/handicapvenlig bolig, ABL § 105 stk. 2
Oktobervej 22B 1. sal	Hjerneskade, medfødt, Hørenedsættelse, Multipel funktionsnedsættelse	3	Botilbudslignende tilbud, Almen ældrebolig/handicapvenlig bolig, ABL § 105 stk. 2
Oktobervej 22C 1. sal	Hjerneskade, medfødt, Autismespektrum, Hørenedsættelse, Multipel funktionsnedsættelse	4	Botilbudslignende tilbud, Almen ældrebolig/handicapvenlig bolig, ABL § 105 stk. 2
Oktobervej 26	Udviklingshæmning, Autismespektrum, Anden psykisk vanskelighed, Hørenedsættelse	11	Botilbudslignende tilbud, Almen ældrebolig/handicapvenlig bolig, ABL § 105 stk. 2
Oktobervej 28	Udviklingshæmning, Autismespektrum, Hørenedsættelse	11	Botilbudslignende tilbud, Almen ældrebolig/handicapvenlig bolig, ABL § 105 stk. 2
Unohuset/Okt obervej 24	Udviklingshæmning, Autismespektrum, Hørenedsættelse	10	Botilbudslignende tilbud, Almen ældrebolig/handicapvenlig bolig, ABL § 105 stk. 2

Samlet vurdering af kvaliteten i tilbuddet

Socialtilsyn Hovedstaden har den 25. januar 2024 været på et uanmeldt eftermiddags-aften tilsynsbesøg på CFD Boligerne på Oktobervej. Socialtilsynet har haft dialog med beboere og medarbejdere i afdelingerne på CFD Oktobervej.

Observationer og fund fra tilsynsbesøget er trianguleret med data fremsendt efter tilsynet, samt socialtilsynets generelle kendskab til tilbuddets kvalitet, drift, organisation, ledelse og kompetencer. Endvidere er der efterfølgende på mail, med virksomhedsleders mellemkomst, udsendt spørgeskema til pårørende. Vurderinger og tilkendegivelser herfra, er anvendt til at belyse og underbygge de øvrige fund.

Udover den overordnede samlede kvalitetsvurdering, har nærværende tilsyn haft særligt fokus på følgende af Kvalitetsmodellens temaer:

- Sociale relationer og selvstændighed
- Sundhed og Trivsel
- Økonomi

Øvrige temaer er gennemgået indenfor de seneste to år, og eftersom socialtilsynet har vurderet, at der ikke er omstændigheder, betingelser eller sagsforhold i øvrigt, der har ændret sig væsentligt i perioden, er vurderinger fra tidligere tilsyn således fortsat gældende. Det er socialtilsynets samlede konklusion, at tilbuddet i høj grad har den fornødne kvalitet og fortsat opfylder godkendelsesgrundlaget i forhold til kvalitetsmodellens 7 temaer. Tilsynsrapporten har inden offentliggørelse været i høring hos tilbuddet.

Beboerne i tilbuddet er alle døve eller hørehæmmede mennesker med andre funktionsnedsættelser, som af disse grunde har behov for alternative kommunikationsformer. Der arbejdes pædagogisk med totalkommunikation; der anvendes tegnsprog, tegn-til-tale, mund/hånd system, symbolskrivning, digitale billeder, billedskemaer, IBG, smartboard, IPad, m.m.

Socialtilsynet har observeret forskelle i de enkelte afdelingers tilgange, stemninger og målgruppe, men det er socialtilsynets overordnede vurdering, at tilbuddet i høj grad arbejder ud fra en respektfuld og anerkendende tilgang i mødet med borgerne. Socialtilsyn Hovedstaden vurderer, at CFD Boligerne på Oktobervej støtter borgerne i at udvikle sociale kompetencer og styrke deres mulighed for at leve et selvstændigt liv i overensstemmelse med deres egne ønsker og behov. Tilbuddets værdier, målsætninger og faglige tilgange skaber en praksis, hvor borgerne, med afsæt i deres egne ønsker deltager i fællesskaber og aktiviteter, som betyder at borgernes sociale netværk og selvstændighed udvikles og styrkes.

Endvidere er det socialtilsynets vurdering, understøttet af ytringer fra medarbejdere og borgere samt tilkendegivelser fra pårørende, at borgerne trives i tilbuddet. Medarbejderne i tilbuddet har en bred viden om borgernes fysiske og mentale sundhed, der modsvarer borgernes behov, hvilket understøtter at borgerne med støtte fra tilbuddet har adgang til relevante sundhedsydelser. Tilbuddet har ikke indberettet magtanvendelser i flere år, men alle parter tilkendegiver, at der heller ikke finder sådanne sted. Medarbejderne vurderes af socialtilsynet til at have den fornødne viden om lovgivning og procedure på området, men socialtilsynet anbefaler, at reglerne genopfriskes rundt i afdelingerne.

Socialtilsynet konstaterer, at tilbuddets ledelse og revisor udarbejder og uploader budget- og økonomioplysninger i overensstemmelse med gældende regler for området.

Det er Socialtilsyn Hovedstadens vurdering, at tilbuddets økonomi fremstår gennemskuelig. Herunder at CFD Boligerne på Oktobervej fremstår økonomisk bæredygtig og at tilbuddets økonomi kan forventes at give mulighed for den fornødne kvalitet i tilbuddet i forhold til prisen og i forhold til tilbuddets målgruppe.

Særligt fokus i tilsynet

Tema 2: Sociale relationer og selvstændighed

Tema 4: Sundhed og Trivsel

Økonomi

Sanktioner

Påbud

Ingen påbud

Vilkår

Ingen vilkår